

PUUR Wonen in Meerhoven - prijslijst

56 Parkwoningen



d.d. 18-06-2020; update 10-06-2021

BNR	Code	Type	Perceel [1]	Oriëntatie	GBO [2]	Detail(s)	Dakopbouw	Uitbouw optioneel	VON [3]
-----	------	------	-------------	------------	---------	-----------	-----------	-------------------	---------

Afmetingen / oppervlakten van de percelen en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

GEEN WONINGEN BESCHIKBAAR

- [1] Het totaal perceeloppervlak bestaat uit het perceel waar de woning op staat en het perceel waar de berging met bijbehorende toegang op staat. Ieder bouwnummer heeft een toegewezen privéparkeerplaats en een onverdeeld deel in het binnenhof wat is ondergebracht in een VvE structuur.
- [2] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.
- [3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken (behoudens de woningen met een VON prijs tot en met € 345.750,-; deze zijn voorzien van een stelpost keuken van € 3.025,- incl. BTW).

AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV behoudt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen, totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notarijskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- In de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt 4% grondrente in rekening gebracht. Deze rente is verschuldigd per 01 december 2020 tot de datum van het passeren van de akte van levering waarbij de koopsom wordt betaald.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de internetsite www.PUURWoneninMeerhoven.nl kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.