



<b>Project:</b>	PUUR Wonen in Meerhoven	<b>Aanwezig:</b>	Gemeente Eindhoven
<b>Projectnr:</b>	706700		Kalliste: de heer F.J. Duijcker (FD)
<b>Documentnr.:</b>	18256/FD/yw		
<b>Datum:</b>	10 en 11 juni 2020		n.v.t.
<b>Tijd:</b>	17.00 uur	<b>Afwezig:</b>	Kalliste: de heer F.J. Duijcker (FD)
<b>Plaats:</b>	Via Microsoft Teams	<b>Notulist:</b>	Gemeente en openbaar op de projectwebsite
		<b>Kopie:</b>	

Punt	Omschrijving	Aandacht/Actie
1.	Opening overleg, welkom aan de bewoner(s).	
2.	FD, de ontwikkelaar van Kalliste licht kort het plan toe en de aanleiding van de consultatie van de buurt. Het is fijn om in een vroeg stadium op de hoogte te worden gebracht, dan het uit de krant te lezen of bij een Start Verkoop. Daar zijn de bewoners het mee eens.	
3.	<p>Vragen &amp; Antwoorden</p> <p>Bewoners zijn vooral benieuwd naar het aantal parkeerplaatsen in het plan. Het lijkt nogal weinig voor 56 woningen, 63 parkeerplaatsen. Bewoners aan de Graslook maar ook verderop in de wijk vrezen nog meer overlast.</p> <p>FD legt uit hoe dit aantal tot stand is gekomen en wijst daarbij op het beleid van gemeente Eindhoven om meer mensen met het OV en de fiets te laten reizen. De woningen worden met één parkeerplaats verkocht, dus het is kopers bekend dat er geen plaats is voor een tweede auto. Kalliste verkoopt de woningen zelf en vertellen de kopers dat er in de directe omgeving geen overcapaciteit is aan parkeerplaatsen.</p> <p>Gemeente Eindhoven vult aan dat zij zal monitoren hoe het parkeren gaat als het plan is opgeleverd. Bij overlast grijpt de gemeente in. Dat gebeurt nu ook in andere wijken in Meerhoven. Een buurtbewoner bevestigt dit.</p> <p>Gevraagd wordt of het gebied tussen de 3 eilanden openbaar toegankelijk is. FD bevestigt dat buurtbewoners straks gebruik kunnen maken van het nog aan te leggen openbare gebied en dat dit plan dus niet alleen voor de kopers is, maar ook voor de buurtbewoners.</p> <p>De binnengebieden waar de woningen aan komen te liggen zijn privé en gemeenschappelijk bezit van de toekomstige bewoners.</p> <p>Men is vooral ook benieuwd naar de uitstraling en de hoogte van de woningen.</p>	



	<p>De woningen zijn van baksteen en van (vergrijzend) hout. De meeste woningen zijn in 2 lagen ontworpen (begane grond en één verdieping), een aantal krijgen standaard een extra woonlaag en sommige kunnen dit optioneel kiezen. De extra verdieping ligt altijd terug, soms 50% en soms 25%. De bouwhoogtes zijn dus vergelijkbaar met de omgeving.</p> <p>Gevraagd wordt of de hagen langs de Graslook wat hoger dan 1 meter kunnen worden, zodat de auto's meer uit het zicht zijn.</p> <p>Kalliste neemt deze vraag serieus en zal dit meenemen in het planteam.</p> <p>Gevraagd wordt of de Sliffertsestraat ook aangepakt gaat worden. De entree naar Meerhoven is niet heel mooi zoals het nu is. Ook de kruising fietspad met de Graslook zou verbeterd moeten worden. Daar gebeuren regelmatig bijna ongelukken wordt aangegeven.</p> <p>Gemeente is niet bekend met het eventueel aanpakken van de kruising en de toegangsweg naar Meerhoven (Sliffertsestraat) en kan hier dan ook geen toezegging in doen.</p> <p>Omwonenden zijn erg nieuwsgierig naar het definitieve resultaat van het plan en ook naar de bouw straks.</p> <p>Voordat de bouw zal aanvangen worden omwonenden tijdig geïnformeerd over de routes en de eventueel te verwachten overlast. Dat zal naar verwachting eerste kwartaal 2021 worden.</p>	
10.	<p>Sluiting</p> <p>FD bedankt de aanwezigen voor de dialoog en geeft aan dat hij bereikbaar is en blijft via de mail <a href="mailto:eindhoven@kalliste.nl">eindhoven@kalliste.nl</a> of via het telefoonnummer van het kantoor van Kalliste Woningbouwontwikkeling 088 – 100 95 00.</p>	