

# PUUR Wonen in Meerhoven - prijslijst

## 56 Parkwoningen



d.d. 18-06-2020; update 23-10-2020

BNR	Code	Type	Perceel [1]	Oriëntatie	GBO [2]	Detail(s)	Dakopbouw	Uitbouw optioneel	VON [3]
4	Blok A	Parktuin XL	110	oost	105	hoek	nee	woonkamer	Onder optie
10	Blok B	Parkzicht	123	zuid	105	hoek	nee	keuken	Onder optie
14	Blok B	Parktuin XL	125	oost	105	hoek	optioneel	woonkamer	Onder optie
19	Blok B	Parkzicht	110	west	105	tussen	optioneel	keuken	Onder optie
20	Blok B	Parkzicht	113	west	135	hoek	inclusief	keuken	Onder optie
24	Blok B	Parktuin XL	111	west	105	hoek	optioneel	woonkamer	€ 390.000
25	Blok B	Parktuin XL	106	west	105	tussen	nee	woonkamer	€ 360.000
45	Blok C	Parktuin XL	110	oost	105	hoek	nee	woonkamer	€ 365.000
48	Blok C	Parktuin XL	109	zuid	105	hoek	optioneel	woonkamer	€ 385.000

### ALLE OVERIGE BOUWNUMMERS ZIJN VERKOCHT

- [1] Het totaal perceeloppervlak bestaat uit het perceel waar de woning op staat en het perceel waar de berging met bijbehorende toegang op staat. Ieder bouwnummer heeft een toegewezen privéparkeerplaats en een onverdeeld deel in het binnenhof wat is ondergebracht in een VE structuur.
- [2] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.
- [3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken (behoudens de woningen met een VON prijs tot en met € 345.750,-; deze zijn voorzien van een stelpost keuken van € 3.025,- incl. BTW).

### AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV behoudt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen, totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- In de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt 4% grondrente in rekening gebracht. Deze rente is verschuldigd per 01 december 2020 tot de datum van het passeren van de akte van levering waarbij de koopsom wordt betaald.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de internetsite [www.PUURWoneninMeerhoven.nl](http://www.PUURWoneninMeerhoven.nl) kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.